

## Диалог с властью

В рубрике «Диалог с властью» 18 марта мы опубликовали ответы главы администрации района А. Н. Соболенко на вопросы телезрителей, которые они задавали в прямом эфире телеканала «Р2». Некоторые вопросы, посвященные, главным образом, теме садоводства, поступившие в письменном виде, в передачу не вошли. Тем не менее А. Н. Соболенко счел необходимым ответить и на них. Сегодня мы публикуем ответы главы администрации района.

# Садоводы интересовались...

**Владимир Петрович, Санкт-Петербург.**

– Я владелец садового участка в садоводстве «Южная Самарка». Мы начали оформлять участок, сделали кадастр, получилось 612 квадратных метров, сдали документы в агентство на получение постановления. Пользуемся этим участком уже 20 лет. Вышло постановление с указанием того, что 600 квадратных метров нам положены бесплатно, а оставшиеся 12 метров идут по кадастровой стоимости. Правом ли то, что нужно выкупать свой участок по кадастровой стоимости, несмотря на то, что я живу там 20 лет?

– В соответствии со ст. 28 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15.04.1998 г., каждый член садоводства имеет право получить в собственность земельный участок в соответствии с проектом организации и застройки территории данного СНТ. Следовательно, границы и площадь участка должны совпадать с определенными в проекте организации и застройки территории СНТ. Если границы земельного участка видоизменялись и (или) площадь участка увеличилась, то в проект организации и застройки СНТ необходимо внести соответствующие изменения. В соответствии со ст. 32 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» №66-ФЗ от 15.04.1998 г., проект организации и застройки (генеральный план) территории садоводческого некоммерческого объединения и его изменения утверждаются постановлением администрации МО «Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области.

Если при подаче заявителем кадастрового паспорта земельного участка, подготовленного по результатам межевания, площадь земельного участка, указанная в кадастровом паспорте, больше площади земельного участка по проекту организации и застройки территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, то в постановлении администрации площадь, указанная в проекте организации и застройки, предоставляется бесплатно, а разница предоставляется за плату по кадастровой стоимости.

В проекте организации и застройки территории СНТ «Южная Самарка» площадь Вашего участка 600 кв.м, следовательно, 12 кв.м вам необходимо выкупить.

**Ляховы Валентина Александровна и Леонид Тимофеевич, инвалид войны 2-й группы, д. Вартемаги.**

– В соответствии с ФЗ №66 РФ мы решили оформить участок в собственность. В течение длительного времени, более года, документы ждали своей очереди на оформление приватизации, и вдруг мы получаем ответ от вас (А.Н. Соболенко. – **Ред.**). 15.12.2010 за №5831, где вы предлагаете обратиться в суд, так как генеральный план садоводства Бабино – массив Углово не утвержден надлежащим образом. При чём здесь мы, рядовые члены садоводства? На кого можно подать в суд? Кто ответчик?

Мы уже заплатили кадастровые услуги и другие расходы, теперь еще нужны материальные затраты. Большинство же садоводов приватизировали свои участки при другом руководстве администрации Всеволожского

района. Мы – члены садоводства с 1988 года Бабино-1.

– Поскольку генеральный план СНТ «Бабино-1», массив «Углово», не утвержден надлежащим образом, в соответствии со ст. 28 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», вы получили отказ в предоставлении в собственность земельного участка.

Обратиться в суд вам необходимо с заявлением о признании права собственности на занимаемый земельный участок. Ответчиками в данном случае являются: СНТ «Бабино-1» и администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

**Валентина Ивановна, п. Рахья.**

– Интересует присоединение садоводства к п. Рахья. Каково Ваше отношение и мнение по этому вопросу? Если садоводство присоединят, появятся ли в нем электричество, дороги, вода? Мы с мужем инвалиды 1-й группы, у нас есть гараж у дома, каждый год мы продлеваем за него аренду, это для нас очень неудобно. Можно ли оформить долгосрочную аренду или приобрести в собственность?

– К сожалению, в вашем вопросе не указано, о каком садоводстве идет речь. Прошу вас уточнить название и местоположение садоводства и обратиться в Управление архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» для разъяснения.

Вам с мужем, как инвалидам 1-ой группы, выделен земельный участок во временное пользование под размещение гаража на правах краткосрочной аренды. Оформление данного земельного участка в долгосрочную аренду невозможно.

## Итоги

# Район стремится стать здоровым

Каждый год в конце зимы в Правительстве Ленинградской области проходит очень важная работа. По итогам прошедшего года производятся вычисления, составляются графики и таблицы. Эта статистика должна продемонстрировать тенденцию развития муниципальных образований. Затем эти данные рассылаются в муниципальные районы, чтобы на их основе строилась работа в наступившем году.

Вот, например, некоторые показатели, по которым оценивается спортивная и физкультурно-массовая работа. Оказывается, в Ленинградской области, начиная с 2000 года, доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, растёт. Если посмотреть на итоговый график, то он продемонстрирует устойчивое движение вверх. Так, в 2000 году физической культурой и спортом занималось 8,7% жителей области, в 2005 году эта цифра поднялась до 10,84%, а в 2010 году – достигла 17,54%.

Ленинградская область – очень большая. На настоящий момент в ней объединены 18 муниципальных районов. Из них, по численности населения, регулярно занимающихся физической культурой и спортом, Всеволожский район в 2010 году вышел на четвертое место. У нас физической культурой и спортом занимаются 20,2% населения. Для любопытных сообщим, что нас обогнали Бокситогорский, Волосовский и Волховский районы. В этих, отдалённых от северной столицы районах, народ лучше следит за своим здоровьем. Однако надо учитывать и то, что показатели – достаточно относительные. Например, на третьем месте (на один пункт выше нас) находится Волховский район. Там физическим занятиям посвящают своё свободное время 18 628 человек, при этом общее население Волховского района – 93 062 человека, вот и получается, что в процентном отношении они нас обогнали, хотя у нас регулярно занимается физической культурой и спортом аж 45 088, (то есть в два с половиной раза больше). Но у нас общая численность населения намного выше – 223 148 человек – и создаётся впечатление, что в Волховском районе оздоровительная работа с населением проводится плотнее.

Численность населения, проживающего в сельской местности и зани-

мающегося регулярно физической культурой и спортом, в нашем районе в 2010 году составила 18,6%. Это – хороший результат.

Очень важно, что мы находимся на четвёртом месте среди 18 районов по количеству женщин, уделяющих регулярное внимание своему физическому состоянию. Ведь от здоровья милых женщин напрямую зависит здоровье будущего поколения. В 2010 году 17,5% женщин Всеволожского района (а это – 20 622 человека) регулярно занимались физическими упражнениями, или участвовали в соревнованиях. Хотя, хотелось бы, чтобы их было больше, ведь занятия спортом делают женщину красивее и привлекательнее, а значит, привносят в её жизнь новые положительные эмоции. А как насчёт инвалидов? – Этим людям нужно уделять особое внимание своему жизненному тону. И здесь Всеволожский район оказался на четвёртом месте. Вроде бы, можно гордиться этим, но в результате проявляется не очень утешительная цифра: только 3,6% (830 человек) из наших инвалидов регулярно занимаются физической культурой и спортом. Остальные махнули на себя рукой?

Итак, какие мы можем сделать из этого выводы? – Жители Всеволожского района с каждым годом всё больше и больше стараются следить за своим здоровьем. В этом проявился результат работы отдела физкультуры, спорта, туризма и молодёжной политики администрации Всеволожского района, усилий специалистов по спорту, работающих в муниципальных образованиях нашего района, а также – результат активной пропаганды здорового образа жизни, которую проводит газета «Всеволожские вести». Но нам есть ещё куда совершенствоваться. Четвёртое место – это ещё не всё, на что мы способны.

**Людмила ОДНОБОКОВА**

## Отдел кадров

# Новый главврач ЦРБ

Распоряжением главы администрации Всеволожского района, главным врачом Всеволожской центральной районной больницы назначен ШИПАЧЕВ Константин Викторович.

Константин Шипачев – врач высшей квалификационной категории по специальности «Организация здравоохранения и общественное здоровье», доктор медицинских наук, профессор.

В 1989 году окончил Кемеровский государственный медицинский институт по специальности «Лечебное дело». В 1997 году получил второе высшее образование по специальности «Менеджмент», специализация – «Менеджер социальной сферы, страхования и здравоохранения».

Прошел курсы повышения квалификации в Академии народного хозяйства при Правительстве РФ и в Российской академии государственной службы при Президенте РФ. У нового главного врача Всеволожской ЦРБ – двадцатилетний



стаж работы менеджером среднего и высшего звена в сфере организации здравоохранения, медицинского страхования и государственного управления.

**Фото Александра КРЫЛОВА**

# 1150-летие государства отметят в Старой Ладоге

Президент Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал Указ о праздновании в 2012 году 1150-летия Российского государства.

Напомним, с предложением о проведении масштабного мероприятия в Старой Ладоге Общественная палата Ленинградской области выступила еще летом.

В Общественной палате РФ, куда было направлено предложение, инициативу поддержали, но предложили расширить список городов, которые будут задействованы в праздновании.

Напомним, что датой образования государства на Руси признает 862 год, когда в соответствии с летописями, на Русь прибыл варяг Рюрик, призванный славянскими пле-

нами на княжение. До этого славянские племена жили порознь и созданием государства Руси с единым князем во главе началось именно Рюриком и его соратниками.

Первой столицей Русского государства с наибольшей вероятностью считается Старая Ладога. По мнению академика РАН Анатолия Кирипичникова, в течение двух лет столицы князя Рюрика была именно Старая Ладога, а уж затем князь переехал в Рюриково городище, ныне входящее в состав Великого Новгорода.

**Татьяна ТОКАРЕВА**

# Всеволожские энергетики делятся опытом

На подстанции 110/10 кВ «Олтон Плюс», находящейся на обслуживании филиала ОАО «ЛОЭСК» «Всеволожские городские электросети», прошла экскурсия для диспетчеров орловской энергосистемы – слушателей Петербургского энергетического института повышения квалификации.

Экскурсию по одному из самых современных энергообъектов Ленинградской области, введенных в эксплуатацию летом 2008 года для энергоснабжения промышленной зоны «Уткина завод», провели начальник оперативно-диспетчерской службы Всеволожского филиала ЛОЭСК Анатолий Сачков и диспетчер службы Светлана Молочко.

В ходе мероприятия орловским энергетикам показали установленное на подстанции новейшее электрооборудование, рассказали о преимуществах современных элегазовых устройств, продемонстрировали систему диспетчерского телеуправления, позволяющую, не отходя от централь-

ного пульта, производить плановые отключения, отслеживать необходимые параметры и оперативно реагировать на возможные нештатные ситуации.

«Рассказывая о подстанции «Олтон Плюс», в очередной раз испытываешь гордость за обслуживаемое оборудование и вместе с тем осознаешь огромную ответственность за свои действия, – поделился впечатлениями от проведенной экскурсии Анатолий Сачков. – Поэтому, имея опыт эксплуатации технически сложного энергообъекта, мы всегда готовы поделиться знаниями с коллегами-энергетиками из различных регионов России, а также узнать что-то полезное и для своей работы».

**Пресс-служба ОАО «ЛОЭСК»**